



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 09.01.2026 nr 7-1/11-20

Meie 03.02.2026 nr 7.2-2/26/8211-4

**Ratasepa maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostölastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostölastust Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas Ratasepa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71801:003:0260, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused maa sihtotstarbe muutmiseks, kruntide moodustamiseks ning ehitusõiguse määramiseks äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Samuti tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramiseks. Planeering on algatatud Saku Vallavalitsuse 07.01.2020. a korraldusega nr 16.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee (edaspidi *riigitee*) km 17,69-18,00, riigiteega nr 11 Tallinna ringtee km 29,32-29,58 ja riigiteega 7.Kanama ühendustee nr 3532 km 0,31-0,46.

Oleme 05.02.2020 kirjaga nr 15-2/20/1534-2 väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks ning uuendanud neid 18.06.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/8211-2. Koostölastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga. Planeeringu elluviimise eelduseks on, et Saku valla Jälgimäe küla Teeääre, Toominga, Künimäe, Uueoti kinnistute, Metsääre kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringuga (ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostööleping nr 7.1-1/22/5786-1) ettenähtud juurdepääsuteed ja piirkonna tehnovõrgud on välja ehitatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostölastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Ratasepa seletuskiri
- Lisa 2. Ratasepa_DP_Põhijoonis
- Lisa 3. Ratasepa_DP_Tehnovõrkude koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee